



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 215
din 7 aprilie 2023

pentru prelungirea valabilității documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.):
Construire hală service auto, birouri, parcare, împrejmuire, acces auto, județul Arad,
municipiul Arad, str. Ovidiu, nr. 49 și nr. 51, conform C.F. nr. 338708 – Arad și C.F. nr. 338710
– Arad, beneficiari: Martinescul Ioan și Martinescul Anișoara – Florica,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 199/28 mai 2020

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare nr. 27171/A5/30.03.2023,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 199/2020 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.): Construire hală service auto, birouri, parcare, împrejmuire, acces auto, jud. Arad, mun. Arad, str. Ovidiu, nr. 49 și nr. 51, conform C.F. nr. 338708 – Arad și C.F. nr. 338710 – Arad, beneficiari: Martinescul Ioan și Martinescul Anișoara – Florica,

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 9973 din 08.02.2023, de către elaboratorul documentației S.C. STACONS S.R.L., respectiv de către beneficiarii documentației Martinescul Ioan și Anișoara – Florica,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 27169/A5/30.03.2023, a Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se propune prelungirea valabilității documentației de urbanism,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1), (4) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000,

Îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se prelungește valabilitatea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.): Construire hală service auto, birouri, parcare, împrejmuire, acces auto, jud. Arad, mun. Arad, str. Ovidiu, nr. 49 și nr. 51, conform C.F. nr. 338708 – Arad și C.F. nr. 338710 – Arad, beneficiari: Martinescul Ioan și Martinescul Anișoara – Florica cu 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 199 din 28.05.2020 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.): Construire hală service auto, birouri, parcare, împrejmuire, acces auto, jud. Arad, mun. Arad, str. Ovidiu, nr. 49 și nr. 51, conform C.F. nr. 338708 – Arad și C.F. nr. 338710 – Arad, beneficiari: Martinescul Ioan și Martinescul Anișoara – Florica, rămân neschimbate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Proiect
Nr. 203/31.03.2023
HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____

pentru prelungirea valabilității documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.):
Construire hală service auto, birouri, parcare, împrejmuire, acces auto, județul Arad,
municipiul Arad, str. Ovidiu, nr. 49 și nr. 51, conform C.F. nr. 338708 – Arad și C.F. nr. 338710
– Arad, beneficiari: Martinescul Ioan și Martinescul Anișoara – Florica,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 199/28 mai 2020

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare nr. 27171 / A5 / 30.03.2023,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 199/2020 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.): Construire hală service auto, birouri, parcare, împrejmuire, acces auto, jud. Arad, mun. Arad, str. Ovidiu, nr. 49 și nr. 51, conform C.F. nr. 338708 – Arad și C.F. nr. 338710 – Arad, beneficiari: Martinescul Ioan și Martinescul Anișoara – Florica,

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 9973 din 08.02.2023, de către elaboratorul documentației S.C. STACONS S.R.L., respectiv de către beneficiarii documentației Martinescul Ioan și Anișoara – Florica,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 27169/A5/30.03.2023, a Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se propune prelungirea valabilității documentației de urbanism,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1), (4) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000,

Îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se prelungește valabilitatea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.): Construire hală service auto, birouri, parcare, împrejmuire, acces auto, jud. Arad, mun. Arad, str. Ovidiu, nr. 49 și nr. 51, conform C.F. nr. 338708 – Arad și C.F. nr. 338710 –

Arad, beneficiari: Martinescul Ioan și Martinescul Anișoara – Florica cu 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 199 din 28.05.2020 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.): Construire hală service auto, birouri, parcare, împrejmuire, acces auto, jud. Arad, mun. Arad, str. Ovidiu, nr. 49 și nr. 51, conform C.F. nr. 338708 – Arad și C.F. nr. 338710 – Arad, beneficiari: Martinescul Ioan și Martinescul Anișoara – Florica, rămân neschimbate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

REFERAT DE APROBARE

pentru prelungirea valabilității documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.):
Construire hală service auto, birouri, parcare, împrejmuire, acces auto, jud. Arad, mun. Arad,
str. Ovidiu, nr. 49 și nr. 51, conform C.F. nr. 338708 – Arad și C.F. nr. 338710 – Arad,
beneficiari: Martinescul Ioan și Martinescul Anișoara – Florica,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 199/28 mai 2020

1. Beneficiari: MARTINESCUL IOAN și ANIȘOARA – FLORICA;
2. Elaborator: S.C. STACONS S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Dorin CRAINIC, proiect 32/2017;
3. Suprafața totală aferentă prezentului P.U.D. este de 5.000 mp, identificată prin:
 - C.F. nr. 338708 - Arad, categoria de folosință teren arabil în intravilan, proprietari: Martinescul Ioan și Martinescul Anișoara-Florica;
 - C.F. nr. 338710 - Arad, categoria de folosință teren arabil în intravilan, proprietari: Martinescul Ioan și Martinescul Anișoara-Florica;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 199 din 28.05.2020 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.): Construire hală service auto, birouri, parcare, împrejmuire, acces auto, jud. Arad, mun. Arad, str. Ovidiu, nr. 49 și nr. 51, conform C.F. nr. 338708 – Arad și C.F. nr. 338710 – Arad, beneficiari: Martinescul Ioan și Martinescul Anișoara – Florica;

- solicitarea înregistrată cu nr. 9973 din 08.02.2023, de către elaboratorul documentației S.C. STACONS S.R.L., respectiv de către beneficiarii documentației MARTINESCUL IOAN și ANIȘOARA – FLORICA;

- raportul de specialitate nr. 27169 / A5 / 30.03.2023 întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef, prin care se propune prelungirea valabilității documentației de urbanism.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se prelungească valabilitatea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.): Construire hală service auto, birouri, parcare, împrejmuire, acces auto, jud. Arad, mun. Arad, str. Ovidiu, nr. 49 și nr. 51, conform C.F. nr. 338708 – Arad și C.F. nr. 338710 – Arad, beneficiari: Martinescul Ioan și Martinescul Anișoara – Florica, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 199/28 mai 2020 cu 3 ani de la data intrării în vigoare a hotărârii.

p. PRIMAR
Calin Bibart
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT-ŞEF
DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI PROTEJARE MONUMENTE
Nr. 27169/A5 din 30.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru prelungirea valabilității documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.):
Construire hală service auto, birouri, parcare, împrejmuire, acces auto, jud. Arad, mun. Arad,
str. Ovidiu, nr. 49 și nr. 51, conform C.F. nr. 338708 – Arad și C.F. nr. 338710 – Arad,
beneficiari: Martinescul Ioan și Martinescul Anișoara – Florica,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 199/28 mai 2020

1. Beneficiari: MARTINESCUL IOAN și ANIȘOARA – FLORICA;
 2. Elaborator: S.C. STACONS S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Dorin CRAINIC, proiect 32/2017;
 3. Suprafața totală aferentă prezentului P.U.D. este de 5.000 mp, identificată prin:
 - C.F. nr. 338708 - Arad, categoria de folosință teren arabil în intravilan, proprietari: Martinescul Ioan și Martinescul Anișoara-Florica;
 - C.F. nr. 338710 - Arad, categoria de folosință teren arabil în intravilan, proprietari: Martinescul Ioan și Martinescul Anișoara-Florica;
- Având în vedere:
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 199 din 28.05.2020 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.): Construire hală service auto, birouri, parcare, împrejmuire, acces auto, jud. Arad, mun. Arad, str. Ovidiu, nr. 49 și nr. 51, conform C.F. nr. 338708 – Arad și C.F. nr. 338710 – Arad, beneficiari: Martinescul Ioan și Martinescul Anișoara – Florica;
 - solicitarea înregistrată cu nr. 9973 din 08.02.2023, de către elaboratorul documentației S.C. STACONS S.R.L., respectiv de către beneficiarii documentației MARTINESCUL IOAN și ANIȘOARA – FLORICA;
 - prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

P R O P U N E M

Prelungirea valabilității documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.):
Construire hală service auto, birouri, parcare, împrejmuire, acces auto, jud. Arad, mun. Arad,
str. Ovidiu, nr. 49 și nr. 51, conform C.F. nr. 338708 – Arad și C.F. nr. 338710 – Arad,
beneficiari: Martinescul Ioan și Martinescul Anișoara – Florica, aprobată prin Hotărârea
Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 199/28 mai 2020 cu 3 ani de la data intrării în
vigoare a hotărârii.

ARHITECT ȘEF
arh. Emilian-Sorin Ciurariu

Șef serviciu,
arh. Sandra Dinulescu

Consilier,
arh. Ioana Bărbăței

Viză juridică
Liliana Pașcalău